

### Die meisten Eigenheime werden massiv gebaut

Stein auf Stein – so soll das Eigenheim sein: Rund 85 Prozent aller Bauherren in Deutschland entscheiden sich bei der Wahl ihres Eigenheims für ein massiv gebautes Haus. Langlebig, nicht brennbar, hoher Wiederverkaufswert – das sind die häufigsten Argumente für diese Bauweise.

Häuser, die mit Massivbaustoffen errichtet wurden, sorgen außerdem für ein angenehmes Raumklima – im Sommer kühl, im Winter warm. Die massiven Wände speichern Sonnenwärme und geben sie verzögert wieder ab, wenn es beispielsweise gegen Abend kühler wird. Solche

Mauerwerke halten die Wärme überdies besonders gut im Raum, deshalb kommen sie in der Regel ohne Zusatzdämmung auf der Außenwand aus. „Das reduziert die Heizöl- oder Gaskosten oft erheblich“, erklärt Dieter Diener von der Bauwirtschaft Baden-Württemberg. „Bautechnisch korrekt gemauerte Wände geben darüber hinaus dem Schimmel keine Chance, denn in massiven Bauteilen kann sich kein Tauwasser bilden. So bleiben die Wände dauerhaft trocken.“

Neben den positiven wärmetechnischen Eigenschaften sorgt ein Massivbau außerdem für Ruhe im Haus, denn durch die schwere Masse der Steine ist der Schallschutz quasi schon mit eingebaut. Zudem sind massive Bausysteme heute so ausge-

reift, dass sie rationelle Lösungen vom Keller bis zum Dach bieten.

Ganz wichtig ist natürlich auch das Thema Geld. Bei Investitionen von mehreren hunderttausend Euro müssen Bauherren die Wertbeständigkeit ihres Traumhauses von Anfang an im Blick haben. Nicht zuletzt deshalb, weil das Eigenheim oft als „Baustein“ der Altersvorsorge gilt.

### Ziegel oder Kalksandstein, Porenbeton oder Bims

Bei Häusern in Massivbauweise wird ausschließlich hochwertiges und natürliches Baumaterial verwendet, das oft aus der Region stammt. Am häufigsten zum Einsatz kommen:

- Ziegel aus dem Naturbaustoff Ton gebrannt
- Kalksandstein gemischt nach „deutschem Reinheitsgebot“ aus Kalk, Zement und Wasser
- Porenbetonsteine aus Beton und Luft
- Mauerwerk aus Bims und anderen Natursteinen

Potenzielle Bauherren können sich jetzt bei der Suche nach einem zuverlässigen Bauunternehmen für ihren Haus- bzw. Umbau an dem neuen Meisterhaft-Siegel orientieren. Jeder Meisterbetrieb, der bei dieser Aktion mitmacht, muss regelmäßig ein spezielles Qualifizierungs- und Zertifizierungsverfahren durchlaufen.



### Positive Signale vom Wohnungsbau

Bauwirtschaft setzte 2010 über 10 Mrd. Euro um

Wie die Landesvereinigung Bauwirtschaft außerdem mitteilt, setzten die Bauunternehmen in Baden-Württemberg bis Jahresende 2010 rund 10,2 Mrd. Euro um und damit 3,1 % weniger als im Vorjahr. Enttäuschend waren die Zahlen für den öffentlichen Bau. Durch das Wegfallen der angekündigten zusätzlichen Konjunkturprogramme gab es hier Umsatzeinbußen von 9,8 %. Positive Signale kommen derzeit vom Wohnungsbau. Hier legten die Umsätze im letzten Jahr um 0,2 % zu, die Auftragsengpässe stiegen sogar um 15,2 %. Innerhalb lassen die erteilten Wohnbaugenehmigungen mit + 9,9 % bis Ende 2010 auf eine weitere steigende Nachfrage in den kommenden Monaten hoffen.

Info

Info: [www.bauwirtschaft-bw.de](http://www.bauwirtschaft-bw.de)

Volkerbank branch of **Brenzthal-Immobilien GmbH**  
 Marktstr. 35 • 89537 Giengen  
[www.brenzthal-immobilien.de](http://www.brenzthal-immobilien.de)  
 Tel.: 07322 / 140-140  
 Fax: 07322 / 140-141

**Ihr Immobilien-Partner in der Region**

**Wir wollen Sie beim Verkauf vor bösen Überraschungen bewahren!**

**Wir können Ihre Immobilie verkaufen!**

Rehen Sie uns einfach an oder besuchen Sie uns in unseren Geschäftsräumen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Besuch und beraten Sie gerne und umfassend!

Ihr Ansprechpartner für die **Brenzthal-Immobilien GmbH**  
 Marktstraße 35  
 89537 Giengen

**Harry Christlieb**  
 Diplom-Ingenieur (Dipl.-Ing.) für die Bewertung von Immobilien und insbesondere Grundstücken, für Miet- und Pachtverträge.

**Romana Jansen-Kling**  
 Betriebswirtin (VWA)

**Wir bieten Ihnen:**

- Objektive Bewertung Ihres Besitzes
- Übernahme aller werblichen Aktivitäten
- Durchführung aller Besichtigungen und Verhandlungen
- Vorbereitung des Kaufvertrages und der Verkaufsbedingungen
- unserer Anwesenheit bei der notariellen Beurkundung

...und wir stellen sicher, dass Sie letztlich auch Ihr Geld bekommen!

Mit einem „Klick“ das gesamte Angebot  
[www.brenzthal-immobilien.de](http://www.brenzthal-immobilien.de)

**Solide Bauen. Besser Wohnen.**  
[www.meisterhaftbauen-bw.de](http://www.meisterhaftbauen-bw.de)

Neubau | Umbau | Anbau | Garagenbauten  
 Schlüsselfertiges Bauen | Sanierung  
 Außenanlagen

**ERNST MAIER** gegründet 1980

Bauunternehmen GmbH & Co. KG | 89564 Nartheim  
 Tel. (07327) 7 10 11 | [info@ernstmaierbau.de](mailto:info@ernstmaierbau.de) | [www.ernstmaierbau.de](http://www.ernstmaierbau.de)

**Wir bauen Ihr Zuhause!**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Heinrich Hebel®**  
 Schlüsselfertiges Bauen GmbH  
 Höhlenstein 6 | 89522 Heidenheim  
 Tel. 07321-9900-0 | [www.heinrich-hebel.de](http://www.heinrich-hebel.de)